



## De burgemeester van Valkenburg aan de Geul,

### Overwegende:

dat het ingevolge artikel 2.41, eerste lid, van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Valkenburg aan de Geul (Apv) verboden is een krachtens artikel 174a van de Gemeentewet gesloten woning, een niet voor het publiek toegankelijk lokaal of bij die woning of dat lokaal behorend erf te betreden of zich daarin of daarop te bevinden;

dat het ingevolge artikel 2.41, tweede lid, van de Apv verboden is een krachtens artikel 13b van de Opiumwet gesloten woning, een niet voor het publiek toegankelijk lokaal, een bij die woning of dat lokaal behorend erf, een voor publiek toegankelijk lokaal of bij dat lokaal behorend erf te betreden of zich daarin of daarop te bevinden;

dat de burgemeester op grond van artikel 2.41, vierde lid, van de Apv bevoegd is van deze verboden ontheffing te verlenen;

dat het in de praktijk regelmatig voorkomt dat na de sluiting van een pand een verzoek wordt gedaan dit pand toch kortstondig te mogen betreden;

dat hiervan met de nodige terughoudendheid gebruik moet worden gemaakt om te waarborgen dat het beoogde doel van de sluiting niet ten nadele wordt beïnvloed;

dat derhalve enkel van deze bevoegdheid gebruik wordt gemaakt indien een verzoeker kan aantonen dat het betreden van de woning of het lokaal dermate noodzakelijk en dringend is dat het aflopen van de sluitingstermijn niet kan worden afgewacht;

dat hiervan onder meer gebruik wordt gemaakt in geval van een (aanstaand) gerechtelijk vonnis tot ontruiming van een woning en/of lokaal;

dat hiervan ook sprake is indien er sprake is van noodzakelijke werkzaamheden die vanwege de veiligheid, ernstige schade aan het pand of het voorkomen van overlast voor omwonenden niet kunnen wachten;

dat bij verlening van een ontheffing rekening moet worden gehouden met de belangen van een eigenaar en huurder (woning) indien zij de ontheffing niet zelf aanvragen;

gelet op artikel 2.41, vierde lid van de Apv;

### besluit:

#### vast te stellen als “ontheffingenbeleid sluitingen”:

1. Dit beleid ziet op woningen en alle al dan niet voor publiek opengestelde lokalen en daarbij behorende erven die gesloten zijn op grond van artikel 13b Opiumwet of artikel 174a Gemeentewet. Onder voor publiek opengestelde lokalen vallen bijvoorbeeld winkels en horecabedrijven, onder niet voor publiek opengestelde lokalen vallen onder meer bedrijfsruimten, magazijnen en loodsen.

2. Een ontheffing van een sluiting wordt enkel verleend indien het betreden van het pand dermate noodzakelijk en dringend is dat het aflopen van de sluitingstermijn niet kan worden afgewacht.
3. Een ontheffing van een sluiting van een woning kan uitsluitend op verzoek van de eigenaar, huurder of andere bewoner van het desbetreffende pand aan deze worden verleend.
4. Een ontheffing van een sluiting van een al dan niet voor publiek toegankelijk lokaal kan uitsluitend op verzoek van de eigenaar of exploitant van het desbetreffende pand aan deze worden verleend.
5. Een ontheffing van een sluiting wordt verleend voor een maximale duur van 8 uur uitsluitend onder kantoortijden op werkdagen (tussen 09.00 en 17.00 uur).
6. Aan het verlenen van een ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden, onder meer ter bescherming van de belangen van de eigenaar of huurder van de woning ofwel het voorkomen van strafbare feiten.
7. Na het verlenen van een ontheffing kan de persoon of instantie die de ontheffing heeft gekregen de woning of het lokaal betreden op de in de ontheffing vermelde datum nadat van gemeentewege het pand is geopend. Daarbij is het mogelijk, indien de omstandigheden daartoe aanleiding geven, dat er van gemeentewege toezicht wordt gehouden gedurende de uren dat er gebruik wordt gemaakt van de ontheffing. Er wordt geen sleutel overhandigd. Na afloop van de termijn waarbinnen de ontheffing geldt, of zoveel eerder als betrokkene zelf aangeeft, wordt het pand weer van gemeentewege gesloten.
8. Deze beleidsregels treden in werking op de dag van afkondiging.

Valkenburg aan de Geul, 4 september 2014

drs. M.J.A. Eurlings  
burgemeester

Bekendgemaakt: Heuvelland Aktueel/TV Valkenburg/Internet  
Inwerkingtreding: 10 september 2014